



Министерство экономического
развития и инвестиций Самарской
области



Городской округ Похвистнево
Самарской области

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕНЗИН ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ - ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



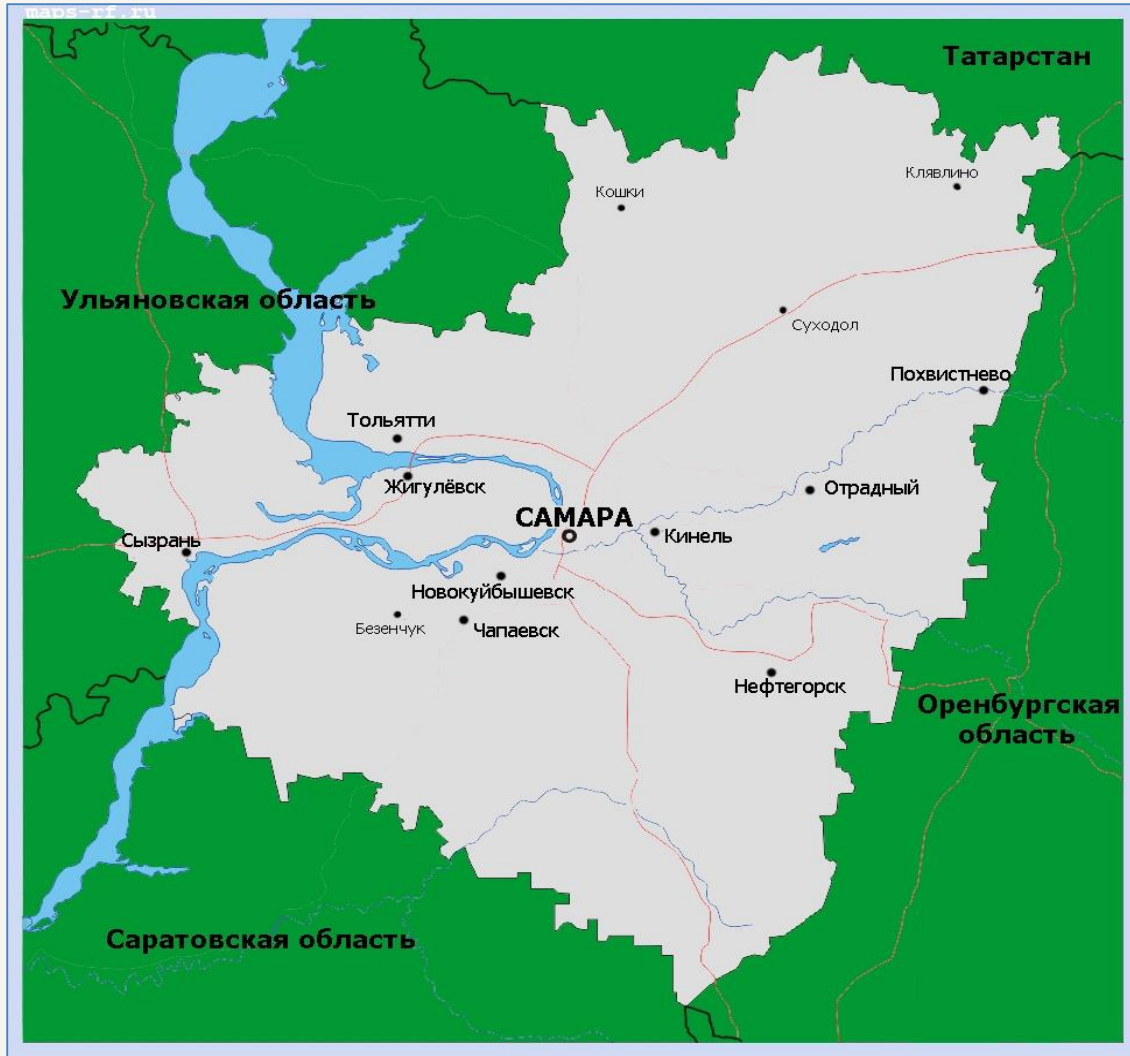
ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области



- Компактно расположен в северо-восточной части Самарской области
- Окружен муниципальными сельскохозяйственными районами (Похвистневский, Кинель-Черкасский, Клявлинский, Иса克林ский, Шенталинский, Камышлинский)
- В 25 км находится город Бугуруслан Оренбургской области
- Благоприятные транспортные условия – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралей

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области



Общая площадь земельных ресурсов **6477,0 га**, в том числе **4,5 га** земли п.Октябрьский



Газовое месторождение: законсервированное Калиновское месторождение газа, расположено в **3 км к востоку от города Похвистнево**, в 120–130 км от города Самары



Нефтяное месторождение: в районе пос. Октябрьский расположено эксплуатируемое Яблоневское месторождение нефти



Лесной фонд составляет 97 га, в котором произрастают 278 видов растений. На севере от города находится Ятманский широколиственный лес



Климат - континентальный. Энергия ветровых потоков достаточна для приведения в действие ветровых электростанций



Реки: в северной части города река Большой Кинель (приток реки Самара) и река Камышла, а в южной части Малый Кинель

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области

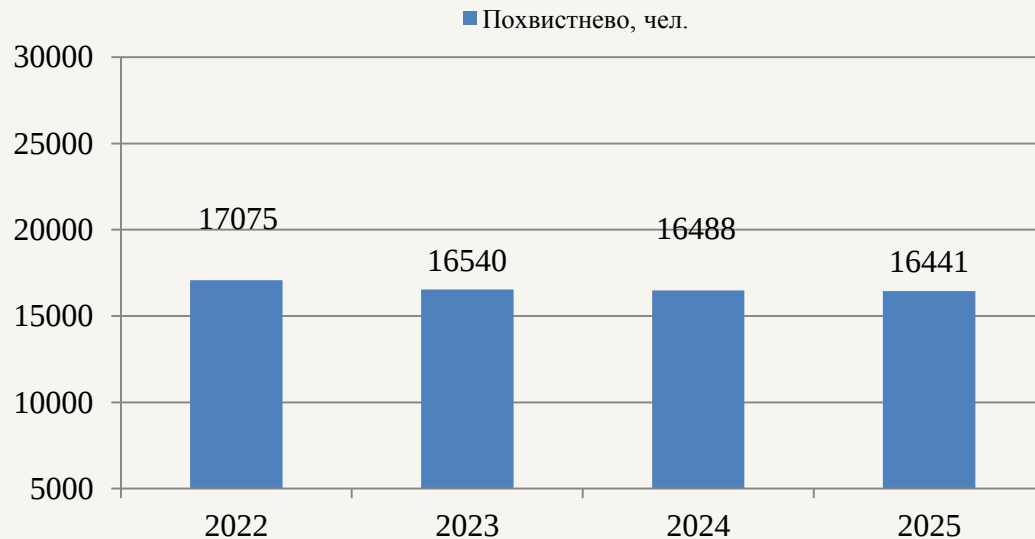


Городской округ
Похвистнево Самарской
области

Численность населения городского округа

27 410 человек

Трудовые ресурсы городского округа Похвистнево



ГБПОУ СО «Губернский колледж города Похвистнево»
ежегодно обучается более 560 студентов по специальностям и профессиям:

- лечебное дело
- сестринское дело
- дошкольное образование
- преподавание в начальных классах
- мастер отделочных строительных работ
- сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))
- тракторист-машинист сельскохозяйственного производства
- слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования

Колледж является многопрофильным профессиональным образовательным учреждением, где реализуются образовательные программы подготовки специалистов среднего звена и программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих; программы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации.



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области

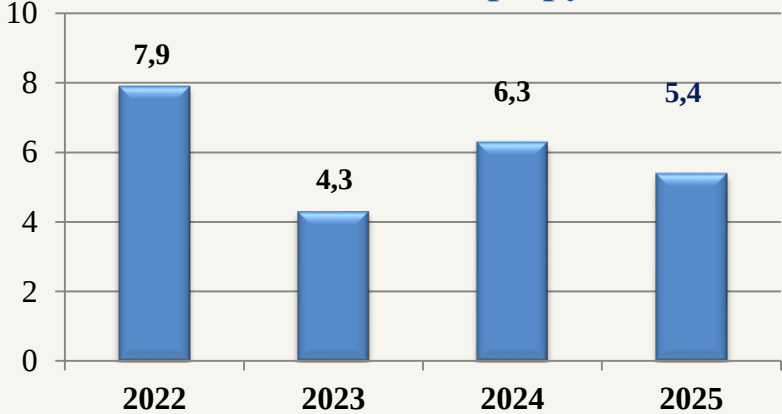


Городской округ
Похвистнево Самарской
области

Похвистнево - моногород

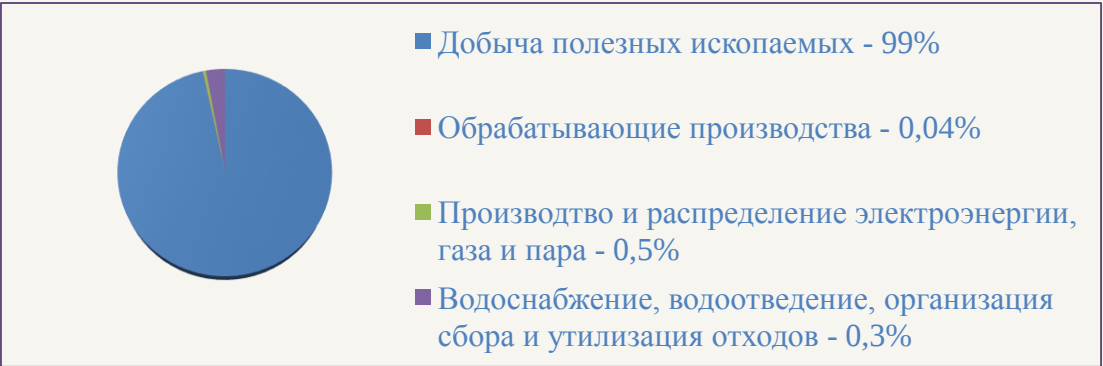
1 место
по инвестициям в основной капитал, 2025

Динамика инвестиций в основной капитал, млрд.руб.



3 место по индекс промышленного производства - **101,1%**, 2025
3 место по отгрузке товаров собственного производства на душу населения, 2025

Отгрузка по видам экономической деятельности



Наименование показателя	Единица измерения	2023	2024	2025
Количество юридических лиц, осуществляющих деятельность	ед.	111	114	92
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	555	575	512

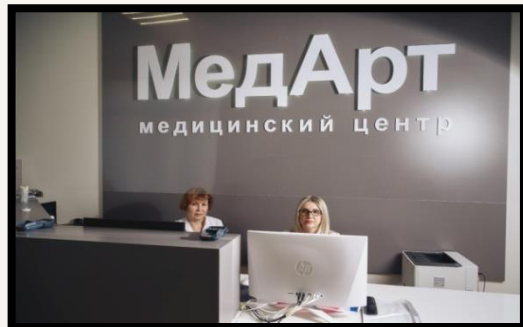
ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области



ПРОЕКТ: МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «МЕДАРТ»

Бюджет: 63 млн. руб
Статус реализации: 90%



ПРОЕКТ: «РОБОТ МОЙКА САМООБСЛУЖИВАНИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА «ALLES»

Бюджет: 45 млн.руб
Статус реализации: 70 %



ПРОЕКТ: РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ПОЛИГОНА ТБО

Бюджет: 600 млн. руб
Статус реализации : 20 %



ПРОЕКТ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ»

Бюджет: 30 млн. руб
Статус реализации: 80 %



ПРОЕКТ: ПРОИЗВОДСТВО МАТРАСОВ «ФАЙМОНТ»

Бюджет: 25 млн. руб
Статус реализации : 70 %



ПРОЕКТ: АВТОСЕРВИС «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

Бюджет: 25 млн. руб
Статус реализации: 90%

ИТОГОВЫЕ ВЫВОодЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области

- Компактно расположен в северо-восточной части Самарской области
- Окружен муниципальными сельскохозяйственными районами
- Благоприятные транспортные условия – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралей.
- Относительно высокий уровень развития трудового потенциала
- Располагает запасами нефти и сырья
- Обладает устойчивым социально-экономическим положением, развитой сферой услуг и досуга
- Наличие учебного заведения среднего звена - ГБПОУ СО «Губернский колледж города Похвистнево» (выпуск от 100 чел.)



Министерство экономического
развития и инвестиций Самарской
области



Городской округ Похвистнево
Самарской области

СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области



Региональная трасса Р-225 «Самара-Бугуруслан» с выходом на федеральную автомагистраль М-5 «Москва - Челябинск»



Международный аэропорт Самара им. С.П.Королева (Курумоч) – 163 км.

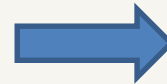


Железнодорожная магистраль Куйбшевской железной дороги

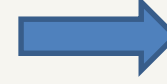
Расстояние до:



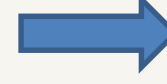
Самара – 143 км



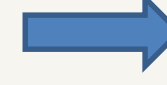
Москва – 1172 км



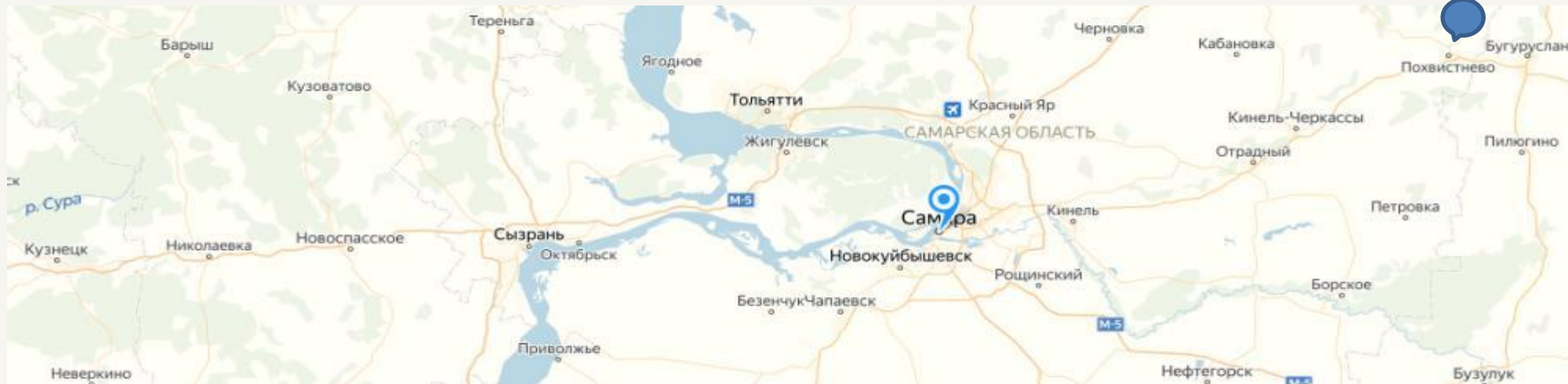
Казань – 403 км



Екатеринбург – 643 км



Челябинск – 745 км





Электроснабжение

5 подстанций.:

ПС 35/6 кВ «Яблонка»

ПС 110/35/10 кВ «Похвистнево-I»

ПС 35/6 кВ «Красные Пески»

ПС 110/35/6 кВ «Похвистнево-II»

ПС 35/6 кВ «Юлия»

Общая протяженность электрических
сетей составляет 333,25 км.

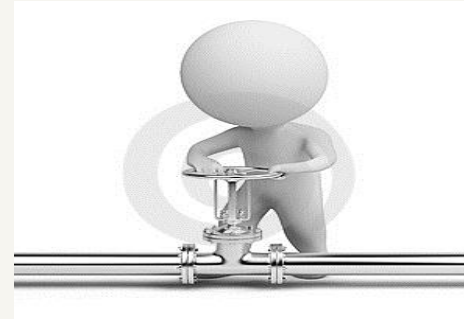


Теплоснабжение

17 котельных

Общая протяженность городских
тепловых сетей 33,051 км.

Свободная мощность 9,932 тыс.Гкал



Водоснабжение и водоотведение

Общая протяженность канализационных сетей
составляет 29240 км.

Общая протяженность городских водопроводных
сетей составляет 81,149 км.

Пять канализационных насосных станций:

КНС-1 – 30792 м³/сутки;

КНС-4 – 4322,4 м³/сутки;

КНС перекачки (подземная) № 3 – 4000 м³/сутки;

КНС подачи стоков на биологическую очистку
(подземная) № 9 – 4000 м³/сутки;

КНС перекачки ила на обезвоживание (подземная)
№ 11– 12,50 м³/сутки.

Резерв мощности системы водоотведения
1273,11 м³/сутки.

Резерв мощности системы водоснабжения
3377,99 м³/сутки.

Ежегодный объем сточных вод, пропущенных через
очистные сооружения за 2025г. – 995315,378 м³/сут.



Газоснабжение

Служба газового хозяйства «Газпром
межрегионгаз» и Структурное
подразделение ООО «СВГК» - ЦОК
Похвистневогаз,
общая протяженность газовых сетей –
147 889 м.

С информацией о свободных
мощностях можно ознакомиться на
сайте ООО «Газпром трансгаз
Самара» <https://samara-tr.gazprom.ru>

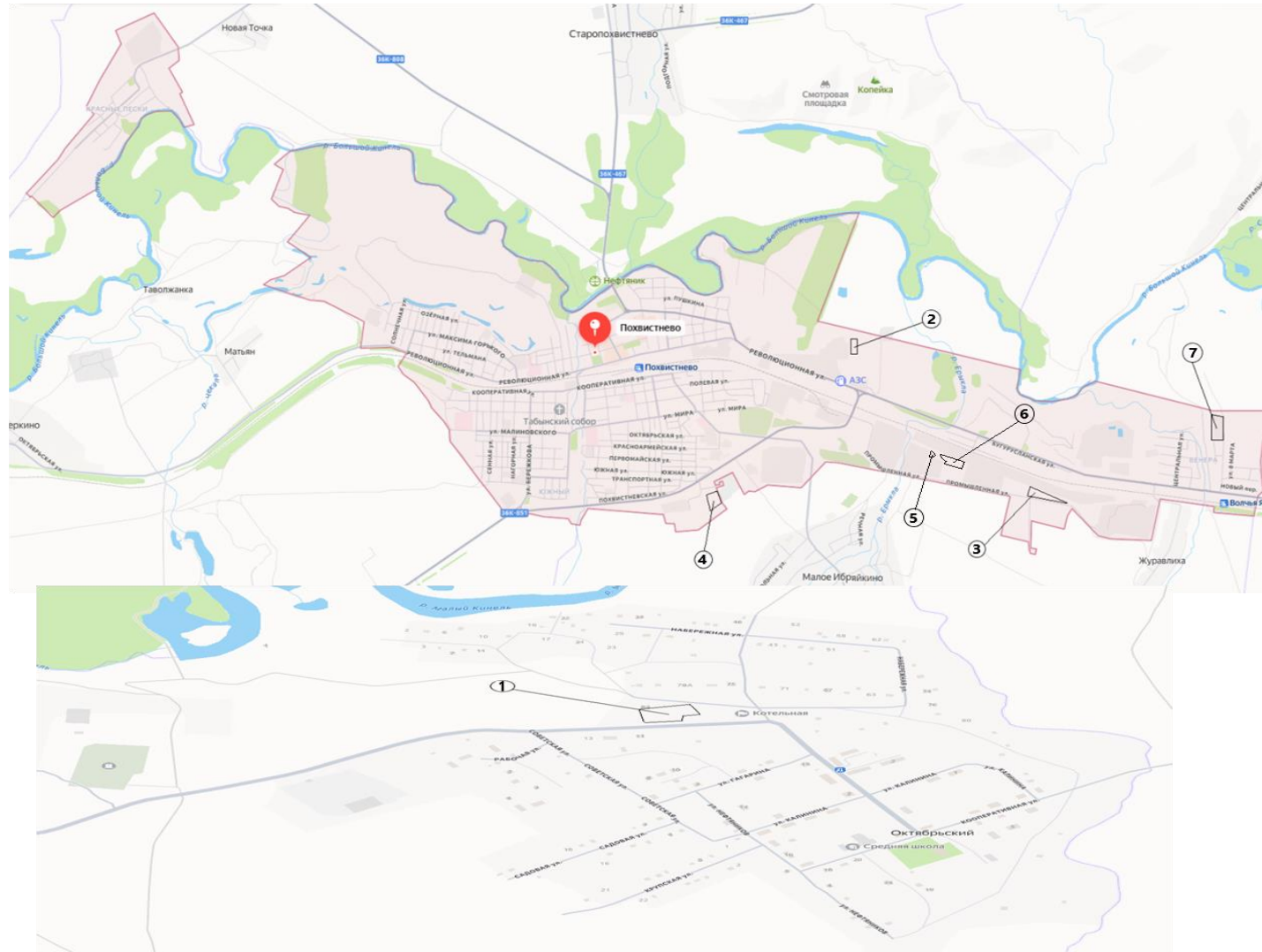
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций Самарской
области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области



Greenfield

- 7 площадок
- Общей площадью 18,8727 га

Инвестиционная площадка № 1 (Самарская область, г.о. Похвистнево, п. Октябрьский; 63:23:1901002)

Инвестиционная площадка № 2 (Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная; 63:07:0204005:7)

Инвестиционная площадка № 3 (Самарская область, г. Похвистнево, ул. Промышленная (район ПМС-145); 63:07:0301006)

Инвестиционная площадка № 4 (Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная, 4; 63:07:0301005:625)

Инвестиционная площадка № 5 (Самарская область, г. Похвистнево, ул. Промышленная; 63:07:0301006:825)

Инвестиционная площадка № 6 (Самарская область, г. Похвистнево, ул. Промышленная; 63:07:0301006:827)

Инвестиционная площадка № 7 (Самарская область, г. Похвистнево, ул. Восточная, 49; 63:07:0302003:900)

<https://pohgor.ru/investor/production/>

ИТОГОВЫЕ ВЫВОоды ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области

- Благоприятные транспортные условия – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралей
- Имеет потенциал доставки/отправки грузов автомобильным и железнодорожным транспортом
- Инженерная инфраструктура имеет возможно присоединения к инженерным сетям электро- тепло- газа- и водоснабжения
- Имеет свободные земельные участки для реализации инвестиционных проектов
- Содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов в рамках действующего законодательства



Министерство экономического
развития и инвестиций Самарской
области



Городской округ Похвистнево
Самарской области

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ





ЦЕЛИ

- создание питомника по выращиванию плодовых и декоративных растений
- модернизация производства в промышленности
- создание комплекса по подготовке нефти
- развитие сервисных и логистических услуг в сфере перевозок
- увеличение налоговых поступлений в бюджет
- создание новых рабочих мест

ЗАДАЧИ

- организация питомника с различными плодово-ягодными и декоративными культурами
- создание условий для обеспечения потребностей сельского хозяйства
- создание современной инфраструктуры для приёма и подготовки нефти
- организация комплекса услуг по перевозке негабаритных, тяжеловесных, инертных, опасных и других специализированных грузов

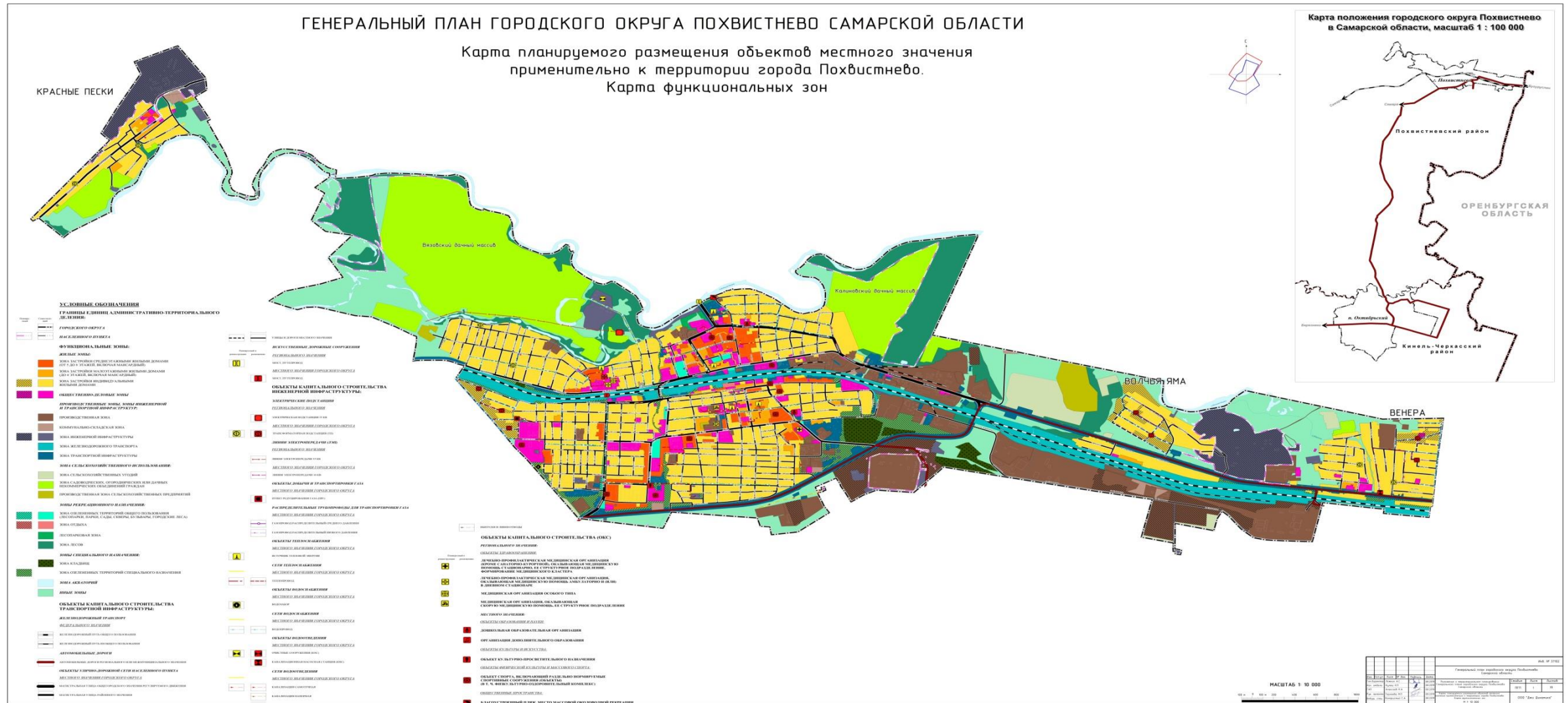
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области



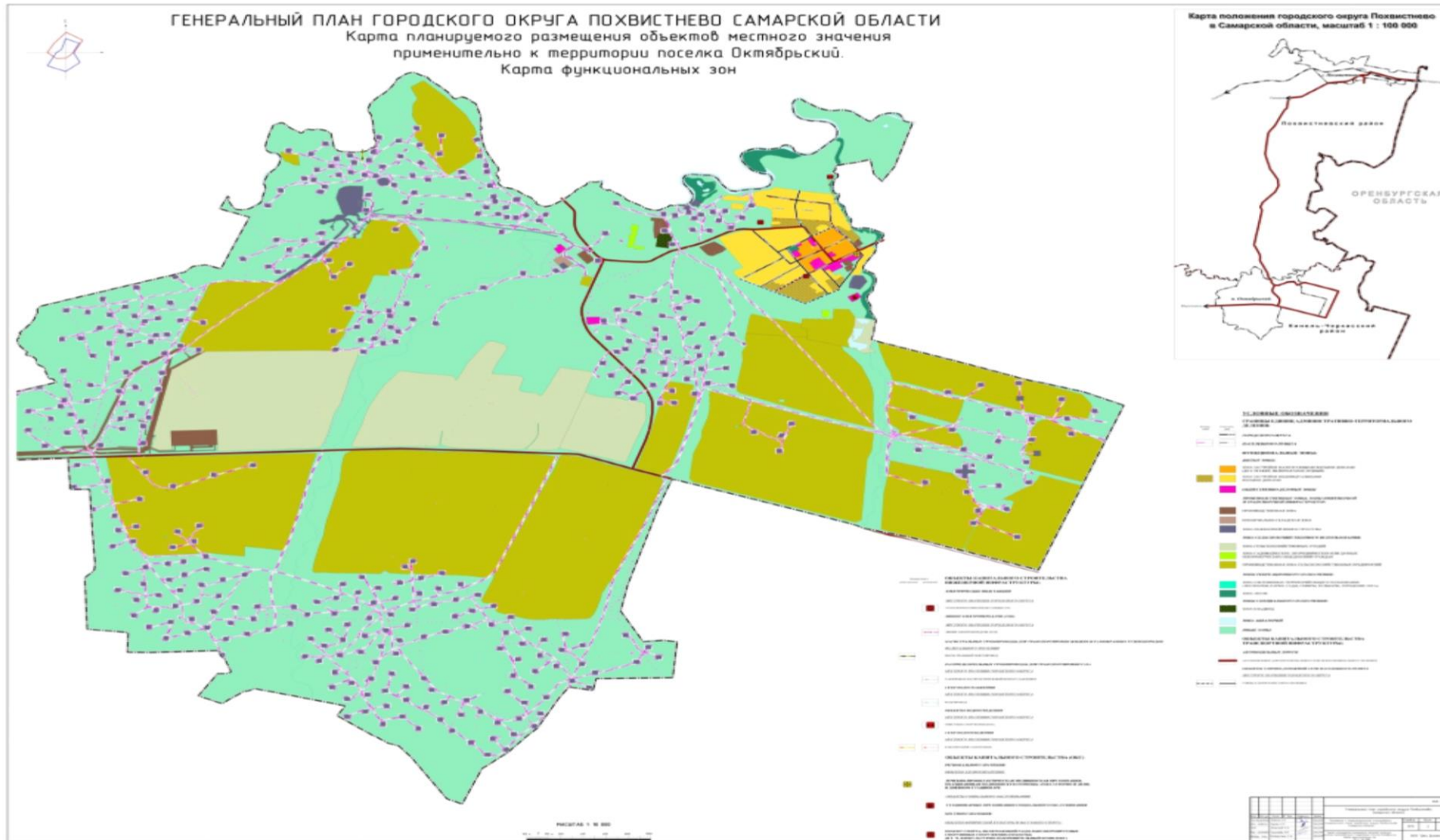
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций Самарской
области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области



Правила землепользования и
застройки г.о.Похвистнево:

<https://pohgor.ru/gradostroitelstvo/p-ravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>

<https://disk.yandex.ru/d/KIKdq-Y90hDqFw>

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области

**ПРОЕКТ: «ПЕРЕВОЗКА НЕГАБАРИТНЫХ,
ТЯЖЕЛОВЕСТНЫХ, ИНЕРТНЫХ, ОПАСНЫХ И
ПРОЧИХ ГРУЗОВ »
(ООО «САМАРААВТОТРАНС-2000»)**

- БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 45 МЛН.РУБ.
- СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2025-2026гг.
- НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 12

**ПРОЕКТ: «МОДЕРНИЗАЦИЯ
КОМБИКОРМОВОГО ЗАВОДА»**

- БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 1 МЛРД.РУБ.
- СРОК РЕАЛИЗАЦИИ: 2025-2027гг.
- НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 30

**ПРОЕКТ : «СОЗДАНИЕ ПИТОМНИКА ПО
ВЫРАЩИВАНИЮ ПЛОДОВЫХ И
ДЕКОРАТИВНЫХ РАСТЕНИЙ»**

- БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 20 МЛН.РУБ.
- СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2025-2026 гг.
- НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 6

**ПРОЕКТ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИЁМО-
СДАТОЧНОГО ПУНКТА И ПОДГОТОВКА НЕФТИ
(КОМПАНИЯ АО «ЮЖНО-АКСЮТИНО».)»**

- БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 2,0 МЛРД.РУБ.
- СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2026-2030 гг.
- НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 25

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области

Реализация перспективных инвестиционных проектов г.о.Похвистнево Самарской области, на свободных площадках, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой.

В случае возникновения необходимости, имеется возможность присоединения к инженерным сетям электро-тепло-газо и водоснабжения.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем инвестиций		
		2026	2027	2028
Капитальный ремонт СП "Детский сад Сказка" ГБОУ гимназии им. С.В. Байменов	млн. руб.	14,6	8,0	0,0
Ремонт автомобильной дороги с твердым покрытием	млн. руб.	30,2	7,5	5,3
Капитальный ремонт здания УДО "Детская школа искусств"	млн. руб.	0,0	40,7	0,0
Капитальный ремонт здания ГБОУ СОШ №3	млн. руб.	0,0	74,9	0,0
Капитальный ремонт водопроводной сети от ВНС 2-го подъема до РЧВ, от РЧВ до ул.А.Васильева	млн. руб.	0,0	9,8	0,0
Проектирование и строительство дамбы инженерной защиты на реке Большой Кинель г. Похвистнево	млн. руб.	7,1	32,7	0,0



Ключевые показатели эффективности деятельности Главы городского округа Похвистнево Самарской области и инвестиционного уполномоченного городского округа Похвистнево Самарской области

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя				
		2023*	2024*	2025*	2026*	2027 *
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним предприятиям на душу населения	тыс. руб.	161,924	170,000	180,000	190,000	200,000
Количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории городского округа в текущем году	ед.	4	18	15	15	15
Количество инвестиционных проектов, реализованных на территории городского округа в течении трех лет, предшествующих текущему году	ед.	2	8	8	8	8

*утверждены решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 29 января 2025 года № 60-309 «Об утверждении ключевых показателей эффективности деятельности Главы городского округа Похвистнево Самарской области и инвестиционного уполномоченного городского округа Похвистнево Самарской области»



Министерство
экономического развития и
инвестиций Самарской
области



Городской округ Похвистнево
Самарской области

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности, развития и поддержки предпринимательства			
1.1.	Проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	Постоянно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; отдел по предпринимательству и потребительскому рынка
1.2.	Мониторинг нормативно-правовой базы в сфере инвестиционной деятельности на предмет соответствия нормативно-правовой базе областного и федерального уровня, лучшим практикам субъектов Российской Федерации	Ежеквартально	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
2.Формирование благоприятного инвестиционного имиджа г.о.Похвистнево			
2.1.	Обновление инвестиционного паспорта	Ежегодно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
2.2.	Мониторинг инвестиционной деятельности на территории г.о.Похвистнево, ведение реестра инвестиционных проектов и предложений	Ежегодно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; НП «Содействие»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево Самарской
области

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
2.3.	Размещение на официальном сайте администрации г.о.Похвистнево информации об инвестиционной привлекательности города	Постоянно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; НП «Содействие»
2.4.	Сопровождение инвестиционных проектов оказание консультационной помощи инвесторам по вопросам поддержки инвестиционной деятельности на территории города	Постоянно	Кураторы инвестиционных проектов; Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; НП «Содействие»
2.5.	Наполнение Инвестиционной карты Самарской области	Ежеквартально	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
2.6.	Обновление и пополнение разделов «Инвестору» и «Малый бизнес» на официальном сайте Администрации	Постоянно	Отдел по предпринимательству и потребительскому рынку и экономический отдел Управления по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
3. Развитие инвестиционной деятельности			
3.1.	Обеспечение деятельности Совета по улучшению инвестиционного климата городского округа Похвистнево Самарской области	Весь период	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
3.2.	Формирование паспортов новых инвестиционных площадок	Весь период	Отдел по управлению имуществом; отдел архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»

КОНТАКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций Самарской
области



Городской округ Похвистнево
Самарской области

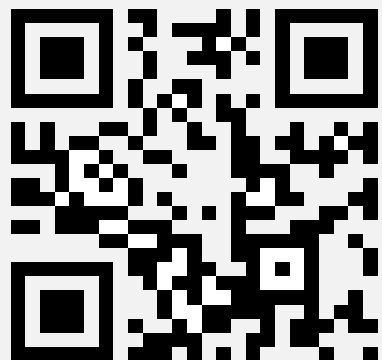


Глава городского округа Похвистнево
Попов Сергей Петрович

+7 (927) 603-44-44
adm.pohv@yandex.ru

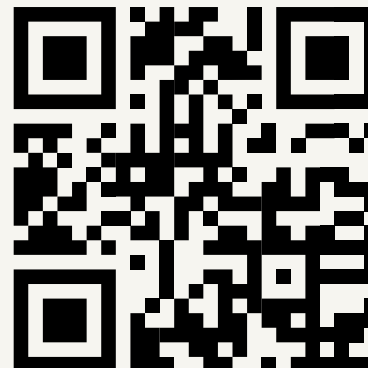
Инвестиционный уполномоченный
Пензин Евгений Анатольевич

8 (84656) 2-38-99
penzinea@mail.ru, gl_upravlenie@mail.ru



Официальный сайт городского округа
Похвистнево Самарской области

8(84656) 2-24-55
e - mail: pohgor@samtel.ru,
adm.pohv@yandex.ru



Агентство по привлечению инвестиций
Самарской области

8 (800) 505 90 36
8 (846) 375 03 05
info@investinsamara.ru